

1000
logements
proches
des lieux
d'études!



MA
RÉSIDENTE
ÉTUDIANTE

BY TROYES AUBE HABITAT

POUR VOIR NOS RÉSIDENCES ÉTUDIANTES



FLASHEZ CE QR CODE



MA RÉSIDENTICE ÉTUDIANTE

BY TROYES AUBE HABITAT

- | | | | |
|-------|--|-------|--|
| 06/07 | 1. La Clé d'UT | 28/29 | 12. Résidence Delaporte |
| 08/09 | 2. Résid étude 3 | 30/31 | 13. Résidence
Neuve des Bains |
| 10/11 | 3. Le Newton | 32/33 | 14. La Grande Courtine |
| 12/13 | 4. Le Dièse # | 34/35 | 15. Le Bon Pasteur |
| 14/15 | 5. Résidence Herriot | 36/37 | 16. La Ferme de la Folie |
| 16/17 | 6. Résidence U | 38/39 | 17. Les Trois Ormes |
| 18/19 | 7. Carré Descartes | 40/41 | 18. Le Saint Nizier |
| 20/21 | 8. Résidence
Anatole France | 42/43 | 19. Le Saint Martin
es Aires |
| 22/23 | 9. Le Jules Guesde | 44/45 | La location, les aides
Nous contacter |
| 24/25 | 10. Résidence
de l'Eau Bénite | 46/47 | Carte des résidences |
| 26/27 | 11. Résidence Julyot | 48/50 | Notes |



Nos Résidences étudiantes

Choisir un appartement est une étape importante dans la scolarité d'un étudiant, source de stress et d'inquiétude. Troyes Aube Habitat est là pour vous apporter ses conseils, son savoir-faire et son expérience pour concrétiser votre projet dans la plus grande sérénité.

Pourquoi choisir Troyes Aube Habitat ?

Troyes Aube Habitat est le leader de la location de logements étudiants à Troyes avec un parc dédié de 1000 logements répartis au centre-ville et proches des lieux d'études.



En nous faisant confiance, vous bénéficiez :

- ✓ des prix attractifs
- ✓ **sans frais d'agence**
- ✓ d'un large choix de logements **répartis sur 19 résidences**
- ✓ du studio au Type 4
- ✓ de la prise en charge des étudiants français et internationaux
- ✓ d'un suivi des demandes et **une grande réactivité**
- ✓ **d'un accompagnement unique** et individualisé pour toutes les formalités
- ✓ **de produits adaptés** pour le confort des étudiants

96 Studios



Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à 100 mètres



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Proche du resto U



Laverie au pied de la résidence

1. La Clé d'UT

34 place Léonard de Vinci à Rosières-près-Troyes.

Située au cœur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, à deux pas du resto U et à 100 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 96 logements.

Studio de 20 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, une table, un bureau, un placard aménagé, d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Colocation de 52 m²

Logement composé d'une pièce à vivre commune de 20 m², avec un canapé, une table basse, cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, 2 réfrigérateurs, une table bar et 2 chaises. Le coin nuit est composé de 2 chambres de 9 à 10 m² fermées à clé avec un placard aménagé, une chaise, un bureau, une salle d'eau privative attenante à chaque chambre, avec une douche, un lavabo et un WC.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage collectif gaz



Gardien



Interphone
Accès sécurisé



Local à vélos



Ascenseur



Espace coworking



Parking gratuit



Fibre optique accessible

2. Résid étude 3

14 place Léonard de Vinci
à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, à deux pas du resto U et à 100 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 72 logements.



Studio de 16 m²

Les studios sont équipés de meubles : un lit 1 personne avec matelas, une table de chevet, un placard, 2 chaises, un bureau, une lampe, une kitchenette avec réfrigérateur, un meuble de cuisine haut, un micro-ondes et une salle d'eau avec douche, lavabo et un WC. Chauffage individuel électrique (non inclus).



🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage ind.
électrique



Local
à vélos



Eau comprise
dans le forfait



Gardien



Interphone
Accès sécurisé



Parking
gratuit



Fibre optique
accessible

72 Studios



Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à 100 mètres



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Proche du resto U



Laverie au pied de la résidence



Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à proximité



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Gardien à proximité immédiate

3. Le Newton

4 allée Guy Denielou à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, à deux pas du resto U et à 200 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 60 logements.

Studio de 20 à 25 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, un bureau, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage,
eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence

 Chauffage collectif gaz

 Interphone
Accès sécurisé

 Laverie

 Local à vélos

 Ascenseur

 Espace coworking

 Parking gratuit

 Fibre optique accessible

4. Le Dièse

6 allée Guy Denielou à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, à deux pas du resto U et à 200 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 100 logements.



Studio de 21 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec réfrigérateur, un espace bureau, une table rabattable, un placard aménagé, un coin nuit avec un lit (matelas non fourni) et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage,
eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage
collectif gaz



Interphone
Accès sécurisé



Laverie



Local
à vélos



Ascenseur



Espace
coworking



Parking
gratuit



Fibre optique
accessible



▣ Localisation et services



Au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTPet l'IUT



Commerces à 5 minutes



Gardien à proximité immédiate



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34

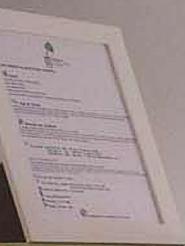


Proche du resto U



Equipements sportifs à 200 mètres

19 Studios



Σ Localisation et services



À 10 minutes à pied du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, et à moins de 15 minutes de Y SCHOOLS et de l'IFSI



3 minutes à pied des commerces



ignes de bus
n° 6-11-21-24-34



À 15 minutes en vélo
du centre-ville

5. Résidence Herriot

71 avenue Edouard Herriot à Troyes.

Située à 10 minutes à pied du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, et à moins de 15 minutes Y SCHOOLS et l'IFSI, la résidence propose 19 logements.

Studio de 15 à 21 m²

Les studios meublés se composent d'une kitchenette (réfrigérateur, meuble de rangement, micro-ondes, vaisselle), d'un bureau, d'une bibliothèque, 2 chaises, d'une table de chevet, d'un lit avec matelas, d'un placard et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Charges non incluses.



⊙ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel
électrique



Local
à vélos



Vaisselle

6. Résidence U

315 Faubourg Croncels à Troyes.

Située sur une artère commerçante, à proximité de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, desservie par les transports en commun, cette résidence propose 41 logements.



Studio de 25 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et un meuble de rangement, un espace bureau avec un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Type 2 de 40 m²

Les logements sont composés d'une chambre et d'une pièce de vie avec un coin kitchenette équipée d'un réfrigérateur, et d'un meuble de rangement, un espace bureau avec un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage,
eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage
collectif gaz



Interphone
Accès sécurisé



Ascenseur



Local
à vélos



Fibre optique
accessible



Laverie
gratuite



Parking
gratuit

37
Studios

4
Type II



Localisation et services



Proche de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUTet l'ESTP



Commerces à proximité



Lignes de bus n° 2



À 10 minutes à pied du centre-ville

65 Studios



Localisation et services



À proximité de
Y SCHOOLS et l'IUT



Commerces
à 5 minutes



À 10 minutes en vélo
du campus.



Lignes de bus
n° 2



À 10 minutes
à pied du
centre-ville

7. Carré Descartes

1, 3, 5, 7 rue William Cotton à Troyes.

Située sur une artère commerçante à proximité de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, desservie par les transports en commun, cette résidence propose 65 studios.

Studio de 20 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo, un WC et un sèche-serviettes électrique.



Formule « All inclusive »

Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.



📍 Caractéristiques de la résidence



Chauffage collectif



Eau chaude collective



Interphone
Accès sécurisé



Local à vélos



Fibre optique accessible



Laverie gratuite



Parking gratuit

8. Résidence Anatole France

56 avenue Anatole France à Troyes.

Située à mi-distance entre le campus universitaire regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, le centre-ville de Troyes, l'école de commerce Y SCHOOLS et à proximité des commerces, la résidence propose 102 logements.



Studio de 20 à 36 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une armoire, une table de chevet, un bureau, une chaise et une bibliothèque. Une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC. Charges incluses (eau, électricité).

Type 2 à 3 de 51 à 67 m²

Les logements se composent d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'un espace nuit composé d'une chambre pour les Types 2 et de 2 chambres pour les Types 3. Charges non incluses.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel
électrique au sol
programmable



Interphone
Accès sécurisé



Local
à vélos



Gardien



Parking sécurisé
payant

91
Studios

8
Type II

3
Type III



Localisation et services



Situé à mi distance entre le campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, l'IFSI le centre-ville de Troyes, Y SCHOOLS



À proximité du centre-ville



Lignes de bus n° 6



Equipements sportifs à proximité

72 Studios



Localisation et services



À proximité du complexe des3 Seine (cinéma, bowling et patinoire)



Proche des petits commerces.



Lignes de bus n° 3-21-33



À proximité du resto U

9. Le Jules Guesde

33-35 boulevard Jules Guesde à Troyes.

Située à mi-distance entre le centre-ville et l'école de commerce Y SCHOOLS, à proximité immédiate du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire) et des commerces, la résidence propose 72 logements.

Studios de 26 à 32 m²

Les studios sont composés d'une pièce principale, d'une cuisine séparée, d'un placard et d'une plaque de cuisson gaz ou électrique selon les logements. Certains logements sont équipés de mobilier et disposent d'un espace nuit avec lit (matelas fourni), un bureau, une table de chevet, une chaise, une bibliothèque et une salle de bains avec baignoire. Certains d'entre-eux bénéficient d'un balcon. Charges non incluses.



🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel gaz



Interphone
Accès sécurisé



Parking sécurisé
(caution pour télécommande)



Ascenseur

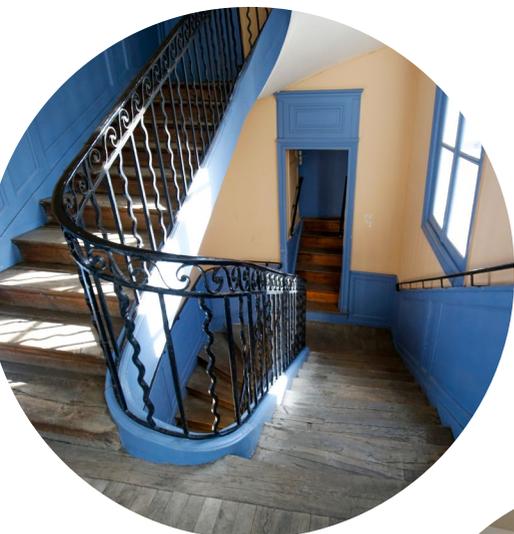


Local à vélos

10. Résidence de l'Eau Bénite

19 bis rue de l'Eau Bénite à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, du resto U, à moins de 10 minutes de l'école de Y SCHOOLS, la résidence propose 18 logements.



Studio de 13 à 28 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, un micro-ondes, un espace nuit et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC. Charges non incluses.

Type 2 de 33 à 42 m²

Les logements sont composés d'une pièce à vivre avec un coin cuisine, une chambre et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC. Charges non incluses.



⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage individuel électrique

 Interphone
Accès sécurisé

16
Studios

2
Type II



Localisation et services



Située en plein centre-ville,
à moins de 10 minutes de Y SCHOOLS
et de la médiathèque



À proximité des
commerces



Lignes de bus n°6-2-8.
5 minutes de Y SCHOOLS
10 minutes de l'UTT



À 5 minutes
à pied du resto U

72 Studios



Localisation et services



Située au centre-ville, à proximité de la Faculté et à deux pas de l'école de design



À proximité des commerces



Lignes de bus n° 2-3-4-6-8-33



À 2 minutes à pied du resto U

11. Résidence Julyot

3 impasse Julyot à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, l'école supérieure de Design, du resto U, à deux pas du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire), desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 72 logements.

Studio de 19 à 36 m²

Les studios sont équipés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, un coin nuit avec lit (matelas fourni), un placard aménagé et une bibliothèque, une table de chevet, une chaise, un bureau et une salle d'eau avec douche, un lavabo et un WC. Charges incluses (eau et chauffage).



🕒 Caractéristiques de la résidence

 Chauffage collectif

 Gardien

 Interphone
Accès sécurisé

 Accessible aux personnes à mobilité réduite

 Ascenseur

 Local à vélos

 Laverie gratuite

12. Résidence Delaporte

4 rue Jean-Louis Delaporte à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, du resto U, à moins de 10 minutes de l'école de Y SCHOOLS, la résidence propose 18 logements.



Studio de 17 à 25 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette équipée d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un placard et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC. Certains logements sont équipés de mobilier et disposent d'un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une armoire, et un meuble 4 cases. Charges non incluses.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel électrique



Gardien à proximité



Interphone
Accès sécurisé



Ascenseur



Accessible aux personnes à mobilité réduite



Σ Localisation et services



Située au centre-ville,
à proximité de la faculté,
de l'école supérieure de
Design



Proche des
petits
commerces



À proximité du complexe
des 3 Seine (cinéma,
bowling et patinoire)



Lignes de bus
n° 2-6-7-3-4-8



À proximité
du resto U



À 1 minute à pied du
service de location de
vélos de la ville de Troyes

40 Type I Bis



Localisation et services



À proximité immédiate
de la faculté et de l'école
supérieure de Design



Commerces
à 5 minutes



À proximité du complexe
des 3 Seine (cinéma,
bowling et patinoire)



Lignes de bus n°7



À proximité
du resto U

13. Résidence Neuve des Bains

2 rue Neuve des Bains à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire), desservie par les transports en commun reliant le campus universitaire, la résidence propose 40 logements.

Type 1 bis de 22 à 24 m²

Les logements sont équipés de meubles avec une pièce de vie comprenant une kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, un bureau, une chaise, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage,
eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage collectif



Parking payant sécurisé



Gardien à proximité



**Interphone
Accès sécurisé**

14. La Grande Courtine

4 et 4 bis rue de la Grande Courtine à Troyes.
3 rue Ganguerie et 7 rue Bon Pasteur.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et de la cathédrale de Troyes, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 44 logements.



Studio de 15 à 21 m²

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, un espace nuit avec lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, une chaise, un bureau et un placard. La salle d'eau se compose d'une douche, un lavabo et un WC.

Appartement en colocation de 80 à 90 m²

Les logements sont composés d'une pièce de vie de 18 m² avec une table et 3 fauteuils, d'une cuisine séparée avec une cuisinière électrique, un buffet et un réfrigérateur et de 3 chambres avec salle d'eau privative (avec un lavabo et une douche). Chaque chambre est équipée de mobilier et dispose de son propre contrat.



Formule « All inclusive »
Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.

🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel électrique



Local à vélos



Gardien



Parking gratuit à proximité

39
Studios

5
Type IV



Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté,
à 2 pas de l'école de Design.



Proche des
petits commerces



Lignes de bus n° 1-8-7



À proximité
du resto U

14
Studios

4
Type II



Localisation et services



À proximité immédiate
de la faculté, de l'école
supérieure de Design et de
la médiathèque.



À proximité
des commerces



Parking gratuit
à 2 minutes à pied



Lignes de bus n° 1



À côté
du resto U

15. Le Bon Pasteur

3 à 5D rue du Bon Pasteur à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, l'école de Design, du resto U, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 18 logements.

Studio de 18 à 47m²

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, un coin nuit avec lit (matelas fourni), un placard, une table de chevet, un bureau, une chaise, une bibliothèque et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges incluses (eau, électricité).

Type 2 de 35 à 62 m²

Les logements se composent d'une pièce de vie avec un coin cuisine et d'un espace nuit composé d'une chambre et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.



⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage individuel électrique

 Gardien

16. La Ferme de la Folie

2 rue Michelet à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de l'école de Design, du resto U et à deux pas de la Faculté, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 25 logements dans une ancienne ferme rénovée.



Type 1 et 2 de 17 à 54 m²

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et d'un micro-ondes. Certains logements sont équipés de mobilier et disposent d'un coin nuit avec lit (matelas fourni), une bibliothèque, un bureau, une chaise, une table de chevet et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.

Type 3 de 46 à 69 m²

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et micro-ondes.

Charges non incluses.

⊙ Caractéristiques de la résidence



Chauffage
individuel
électrique



Gardien
à proximité



Cour
intérieure



Parking gratuit
à proximité



Interphone
Accès sécurisé

20
Studios

3
Type II

2
Type III



▣ Localisation et services



Située au centre-ville,
à proximité de la faculté,
de l'école supérieure de
Design



5 minutes à
pied des
commerces



Situé au centre-ville
de Troyes



Ligne de bus n° 1
30 minutes de l'UTT



À côté
du resto U

38 Studios



Localisation et services



À proximité de la faculté, et
à 2 pas de l'école supérieure
de Design



Proche
des commerces



Parking gratuit
à proximité



Lignes de bus
n° 1 à 10 minutes
de Y SCHOOLS



À côté
du resto U

17. Les Trois Ormes

1 à 3 rue des Trois Ormes à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et de la cathédrale de Troyes, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 38 logements.

Studio de 16 à 23 m²

Les studios sont composés d'une pièce principale avec un coin kitchenette équipé d'un réfrigérateur, d'un microondes, un espace nuit avec un lit (matelas fourni), une bibliothèque, une table de chevet, un bureau, une chaise et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.
Charges non incluses.



🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage
individuel gaz



Gardien
à proximité



Interphone
Accès sécurisé



Local
à vélos

18. Le Saint Nizier

24 rue Saint Nizier à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la Faculté, de l'école supérieure de Design, du resto U, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 6 logements.



Type 1 de 18 à 29 m²

Les studios sont composés d'une pièce principale avec un coin kitchenette avec un réfrigérateur et un micro-ondes, d'un espace nuit avec un lit (matelas fourni), une bibliothèque, un placard, un bureau, une table de chevet, une chaise et d'une salle d'eau ou salle de bains comprenant une douche ou baignoire selon les logements, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.

⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage individuel électrique

 Interphone
Accès sécurisé

6 Type I



📍 Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté,
à 2 pas de l'école de Design.



À proximité des
petits commerces



Ligne de bus 1 à 30 minutes
du campus et de l'UTT.



À proximité
du resto U

5
Studios

1
Type II



Localisation et services



À proximité immédiate de
l'école supérieure de Design
et de la faculté



3 minutes à pied
de l'intermarché



Situé au centre-ville
de Troyes



Lignes de bus n° 1-7.
30 minutes du Campus et
de l'UTT



À 5 minutes
du resto U

19. Le Saint Martin

10 rue Saint Martin es Aires à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de l'école de Design, du resto U et à deux pas de la Faculté, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 6 logements.

Studio de 14 à 25 m²

Type 2 de 29 m²

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et micro-ondes, d'un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, un bureau, une chaise, un placard et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.



⊙ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel
électrique



Gardien
à proximité



Interphone
Accès sécurisé

— La location —

Pas de frais de location : Troyes Aube Habitat ne facture aucun frais lié à la location d'un logement : pas de frais de dossier, ni de frais d'agence, ni de frais d'état des lieux.

Préavis : 1 mois pour 1 meublé.

3 mois pour un non meublé ou équipé de meubles.

Etats des lieux :

Les états des lieux permettent de comparer l'état de votre logement entre votre entrée dans les lieux et votre sortie. Les éléments détériorés génèrent une facturation sous 2 mois. Votre dépôt de garantie vous sera restitué après un délai de 1 mois.

— Les aides au logement —

La plupart des étudiants locataires peuvent bénéficier d'une aide versée par la CAF qui est destinée à couvrir partiellement leur loyer.

Pour obtenir ces aides, vous devez :

- ✓ Être titulaire d'un contrat de location
- ✓ Occuper effectivement le logement à titre de résidence principale
- ✓ Avoir des ressources inférieures aux plafonds.

APL/ALS :

L' APL est versée au bailleur pour les logements conventionnés.

L' ALS pour les logements non conventionnés.

Mode de calcul :

Le montant des aides varie en fonction de vos ressources, du loyer hors charges du logement, du nombre de colocataires, du lieu d'habitation etc. Les données prises en compte sont celles de l'étudiant et non celles des parents. Le montant de l'APL et de l'ALS est identique.

Le paiement des aides :

- ✓ **Le cas du 1^{er} mois :**

Les dossiers sont en principe traités par la CAF sous 6 à 8 semaines.

Les étudiants ne peuvent prétendre aux aides au logement pour la période courant du 1er jour du bail jusqu'à la fin du même mois.

Rejoins-nous sur Instagram



— Nous contacter —

NOUS RENCONTRER

Service Accueil Étudiants

4 place Langevin - 10 000 Troyes

NOUS TÉLÉPHONER

Tél. : 03 25 71 17 17

SITE INTERNET

location-etudiant-troyes.fr

RÉSEAUX SOCIAUX





MA RÉSIDENTICE ÉTUDIANTE

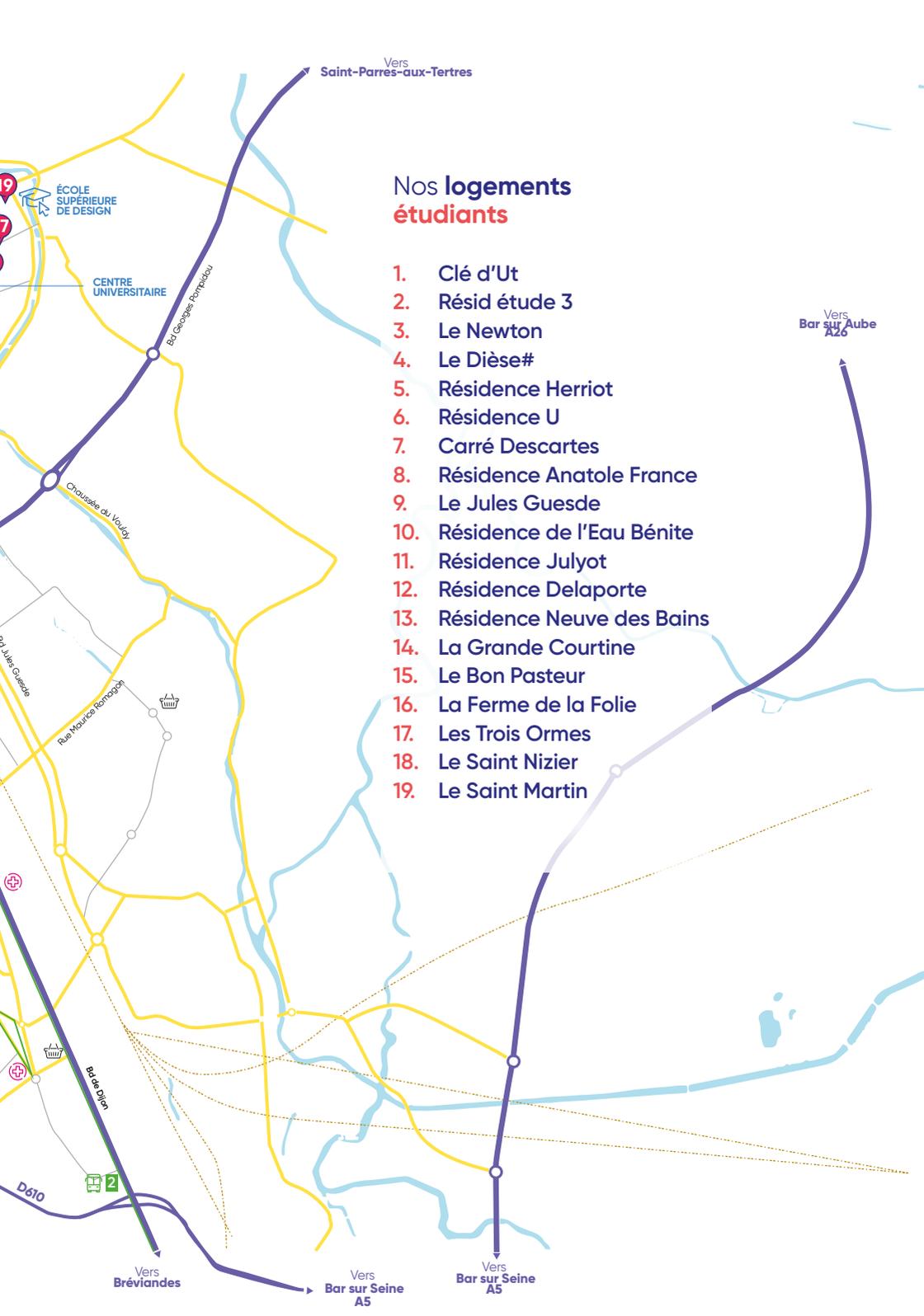
BY TROYES AUBE HABITAT



- Logements étudiants
- Écoles, Universités
- Lignes de bus

- Pharmacies
- Complexe sportif
- Piscines

- Commerces
- Gare
- Hôpital



Nos logements étudiants

1. Clé d'Ut
2. Résid étude 3
3. Le Newton
4. Le Dièse#
5. Résidence Herriot
6. Résidence U
7. Carré Descartes
8. Résidence Anatole France
9. Le Jules Guesde
10. Résidence de l'Eau Bénite
11. Résidence Julyot
12. Résidence Delaporte
13. Résidence Neuve des Bains
14. La Grande Courtine
15. Le Bon Pasteur
16. La Ferme de la Folie
17. Les Trois Ormes
18. Le Saint Nizier
19. Le Saint Martin



BY TROYES AUBE HABITAT

location-etudiant-troyes.fr



—— Accueil Étudiants ——

4 place Langevin - 10 000 Troyes

✉ contact@troyes-aube-habitat.fr