



MA  
RÉSIDENTE  
ÉTUDIANTE

BY TROYES AUBE HABITAT

---

**1000 logements**  
**proches des lieux**  
**d'études!**

POUR VOIR NOS RÉSIDENCES ÉTUDIANTES



FLASHÉZ CE QR CODE



# MA RÉSIDENTICE ÉTUDIANTE

BY TROYES AUBE HABITAT

06/07	<b>1. La Clé d'UT</b>	28/29	<b>12. Résidence Delaporte</b>
08/09	<b>2. Résid étude 3</b>	30/31	<b>13. Résidence Neuve des Bains</b>
10/11	<b>3. Le Newton</b>	32/33	<b>14. La Grande Courtine</b>
12/13	<b>4. Le Dièse #</b>	34/35	<b>15. Le Bon Pasteur</b>
14/15	<b>5. Résidence Herriot</b>	36/37	<b>16. Les Trois Ormes</b>
16/17	<b>6. Résidence U</b>	38/39	<b>17. Le Saint Nizier</b>
18/19	<b>7. Carré Descartes</b>	40/41	<b>18. Le Saint Martin es Aires</b>
20/21	<b>8. Résidence Anatole France</b>	42/43	<b>La location, les aides Nous contacter</b>
22/23	<b>9. Le Jules Guesde</b>	44/45	<b>Carte des résidences</b>
24/25	<b>10. Résidence de l'Eau Bénite</b>	46/47	<b>Notes</b>
26/27	<b>11. Résidence Julyot</b>		



## Nos Résidences étudiantes

**Choisir un appartement est une étape importante dans la scolarité d'un étudiant,** source de stress et d'inquiétude. Troyes Aube Habitat est là pour vous apporter ses conseils, son savoir-faire et son expérience pour concrétiser votre projet dans la plus grande sérénité.

### **Pourquoi choisir Troyes Aube Habitat ?**

Troyes Aube Habitat est le leader de la location de logements étudiants à Troyes avec un parc dédié de 1000 logements répartis au centre-ville et proches des lieux d'études.



### **En nous faisant confiance, vous bénéficiez :**

- ✓ des prix attractifs
- ✓ **sans frais d'agence**
- ✓ d'un large choix de logements **répartis sur 19 résidences**
- ✓ du studio au Type 4
- ✓ de la prise en charge des étudiants français et internationaux
- ✓ d'un suivi des demandes et **une grande réactivité**
- ✓ **d'un accompagnement unique** et individualisé pour toutes les formalités
- ✓ **de produits adaptés** pour le confort des étudiants

# 96 Studios



## Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à 100 mètres



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Proche du resto U



Laverie au pied de la résidence

# 1. La Clé d'UT

## 34 place Léonard de Vinci à Rosières-près-Troyes.

Située au cœur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, à deux pas du resto U et à 100 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 96 logements.

### Studio de 20 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson, une table, un bureau, un placard aménagé, d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC, un lit (matelas non fourni).

### Colocation de 52 m<sup>2</sup>

Logement composé d'une pièce à vivre commune de 20 m<sup>2</sup>, avec un canapé, une table basse, cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, 2 réfrigérateurs, une table et 2 chaises. Le coin nuit est composé de 2 chambres de 9 à 10 m<sup>2</sup> fermées à clé avec une chaise, un bureau, une salle d'eau avec une douche et un lavabo, WC.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.

### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage collectif gaz



Gardien



Interphone  
Accès sécurisé



Local à vélos



Ascenseur



Fibre optique accessible



Parking gratuit

## 2. Résid étude 3

### 14 place Léonard de Vinci à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, à deux pas du resto U et à 100 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 72 logements.



#### Studio de 16 m<sup>2</sup>

Les studios sont équipés de meubles : un lit 1 personne avec matelas, une table de chevet, un placard, 2 chaises, un bureau, une lampe, une kitchenette avec réfrigérateur et plaques de cuisson électriques, un meuble de cuisine haut, un micro-ondes et une salle d'eau avec douche, lavabo et un WC. Chauffage individuel électrique (non inclus).



#### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage ind.  
électrique



Local  
à vélos



Eau comprise  
dans le forfait



Gardien



Interphone  
Accès sécurisé



Parking  
gratuit



Fibre optique  
accessible

# 72 Studios



## Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à 100 mètres



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Proche du resto U



Laverie au pied de la résidence



### Localisation et services



Sur le campus de l'UTT, de l'EPF, de l'IUT, de l'ESTP et proche de l'IFSI



Commerces à 5 minutes



Equipements sportifs à proximité



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34



Gardien à proximité immédiate

# 3. Le Newton

## 4 allée Guy Denielou à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, à deux pas du resto U et à 200 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 60 logements.

### Studio de 20 à 25 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson, un bureau, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.

### ⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage collectif gaz

 Interphone  
Accès sécurisé

 Laverie

 Local à vélos

 Ascenseur

 Fibre optique accessible

 Parking gratuit

## 4. Le Dièse #

### 6 allée Guy Denielou à Rosières-près-Troyes.

Située au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, à deux pas du resto U et à 200 mètres du complexe sportif Henri Terré, desservie par les transports en commun reliant le centre-ville, cette résidence propose 100 logements.



#### Studio de 21 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec réfrigérateur, de 2 plaques de cuisson, un espace bureau, une table rabattable, un placard aménagé, un coin nuit avec un lit (matelas non fourni) et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage,  
eau, électricité.

#### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage  
collectif gaz



Accès  
sécurisé



Laverie



Local  
à vélos



Ascenseur



Fibre optique  
accessible



Parking  
gratuit



### ▣ Localisation et services



Au coeur du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTPet l'IUT



Commerces à 5 minutes



Gardien à proximité immédiate



Lignes de bus n° 6-8-11-21-24-34

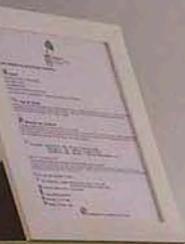


Proche du resto U



Equipements sportifs à 200 mètres

# 19 Studios



## Σ Localisation et services



À 10 minutes à pied du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, et à moins de 15 minutes de Y SCHOOLS et de l'IFSI



3 minutes à pied des commerces



Lignes de bus n° 6-11-21-24-34



À 15 minutes en vélo du centre-ville

## 5. Résidence Herriot

71 avenue Edouard Herriot à Troyes.

Située à 10 minutes à pied du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, et à moins de 15 minutes Y SCHOOLS et l'IFSI, la résidence propose 19 logements.

### Studio de 15 à 21 m<sup>2</sup>

Les studios équipés de meubles se composent d'une kitchenette (réfrigérateur, meuble de rangement, micro-ondes, plaques de cuisson électriques), d'un bureau, d'une bibliothèque, de 2 chaises, d'un lit avec matelas et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Charges non incluses.



### Ⓞ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel  
électrique



Local  
à vélos

## 6. Résidence U

### 315 Faubourg Croncels à Troyes.

Située sur une artère commerçante, à proximité de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, desservie par les transports en commun, cette résidence propose 41 logements.



#### Studio de 25 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et plaques de cuisson électriques, un bureau avec un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

#### Type 2 de 40 m<sup>2</sup>

Les logements sont composés d'une chambre et d'une pièce de vie avec un coin kitchenette équipée d'un réfrigérateur, un bureau avec un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage,  
eau, électricité.

#### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage  
collectif gaz



Interphone  
Accès sécurisé



Ascenseur



Local  
à vélos



Fibre optique  
accessible



Laverie  
gratuite



Parking  
gratuit

37  
Studios

4  
Type II



### Localisation et services



Proche de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUTet l'ESTP



Commerces à proximité



Lignes de bus n° 2



À 10 minutes à pied du centre-ville

# 65 Studios



## Localisation et services



À proximité de  
Y SCHOOLS et l'IUT



Commerces  
à 5 minutes



À 10 minutes en vélo  
du campus.



Lignes de bus  
n° 2



À 10 minutes  
à pied du  
centre-ville

# 7. Carré Descartes

1, 3, 5, 7 rue William Cotton à Troyes.

Située sur une artère commerçante à proximité de Y SCHOOLS et du campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'IUT et l'ESTP, desservie par les transports en commun, cette résidence propose 65 studios.

## Studio de 20 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec réfrigérateur et plaques de cuisson, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo, un WC et un sèche-serviettes électrique.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage,  
eau, électricité.

## 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage  
électrique



Eau chaude  
collective



Interphone  
Accès sécurisé



Fibre optique  
accessible



Local  
à vélos



Laverie  
gratuite



Parking  
gratuit

## 8. Résidence Anatole France

56 avenue Anatole France à Troyes.

Située à mi-distance entre le campus universitaire regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, le centre-ville de Troyes, l'école de commerce Y SCHOOLS et à proximité des commerces, la résidence propose 102 logements.



### Studio de 20 à 36 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur et plaques de cuisson électriques, un micro-ondes, un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une armoire, une table de chevet, un bureau, une chaise et une bibliothèque. Une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges incluses (eau, électricité).

### Type 2 à 3 de 51 à 67 m<sup>2</sup>

Les logements se composent d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'un espace nuit composé d'une chambre pour les Types 2 et de 2 chambres pour les Types 3.

Charges non incluses.

### ⦿ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel  
électrique au sol  
programmable



Interphone  
Accès sécurisé



Local  
à vélos



Gardien



Parking sécurisé  
payant

91  
Studios

8  
Type II

3  
Type III



### Localisation et services



Situé à mi distance entre le campus regroupant l'UTT, l'EPF, l'ESTP, l'IUT, l'IFSI le centre-ville de Troyes, Y SCHOOLS



À proximité du centre-ville



Lignes de bus n° 6



Equipements sportifs à proximité

# 72 Studios



## Localisation et services



À proximité du complexe des3 Seine  
(cinéma, bowling et patinoire)



Proche des petits  
commerces.



Lignes de bus  
n° 3-21-33



À proximité  
du resto U

## 9. Le Jules Guesde

33-35 boulevard Jules Guesde à Troyes.

Située à mi-distance entre le centre-ville et l'école de commerce Y SCHOOLS, à proximité immédiate du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire) et des commerces, la résidence propose 72 logements.

### Studios de 26 à 32 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une pièce principale, d'une cuisine séparée avec réfrigérateur et micro-ondes, d'un placard et d'une plaque de cuisson gaz ou électrique selon les logements. Certains logements sont équipés de mobilier et disposent d'un espace nuit avec lit (matelas fourni), un bureau, une table de chevet, une chaise, une bibliothèque. Salle de bains avec baignoire. Certains d'entre-eux bénéficient d'un balcon. Charges non incluses.



### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage  
individuel gaz



Interphone  
Accès sécurisé



Parking



Ascenseur



Local  
à vélos

# 10. Résidence de l'Eau Bénite

## 19 bis rue de l'Eau Bénite à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, du resto U, à moins de 10 minutes de l'école de Y SCHOOLS, la résidence propose 18 logements.



### Studio de 13 à 28 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, un micro-ondes et plaques de cuisson électriques, un espace nuit et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

**Charges non incluses.**

### Type 2 de 33 à 42 m<sup>2</sup>

Les logements sont composés d'une pièce à vivre avec un coin cuisine avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

**Charges non incluses.**



### ⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage individuel électrique

 Interphone  
Accès sécurisé

16  
Studios

2  
Type II



### Localisation et services



Située en plein centre-ville,  
à moins de 10 minutes de Y SCHOOLS  
et de la médiathèque



À proximité des  
commerces



Lignes de bus n°6-2-8.  
5 minutes de Y SCHOOLS  
10 minutes de l'UTT



À 5 minutes  
à pied du resto U

# 72 Studios



## Localisation et services



Située au centre-ville, à proximité de la Faculté et à deux pas de l'école de design



À proximité des commerces



Lignes de bus n° 2-3-4-6-8-33



À 10 minutes à pied du resto U

# 11. Résidence Julyot

## 3 impasse Julyot à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, l'école supérieure de Design, du resto U, à deux pas du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire), desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 72 logements.

### Studio de 19 à 36 m<sup>2</sup>

Les studios sont équipés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson électriques et un micro-ondes, un coin nuit avec lit (matelas fourni), un placard aménagé et une bibliothèque, une table de chevet, une chaise, un bureau et une salle d'eau avec douche, un lavabo et un WC. Charges incluses (eau et chauffage).



### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Eau chaude  
et chauffage  
collectif



Gardien



Interphone  
Accès sécurisé



Accessible aux  
personnes à  
mobilité réduite



Ascenseur



Local  
à vélos



Laverie  
gratuite

## 12. Résidence Delaporte

### 4 rue Jean-Louis Delaporte à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la faculté, du resto U, à moins de 10 minutes de l'école de Y SCHOOLS, la résidence propose 18 logements.



#### Studio de 17 à 25 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette équipée d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes et plaques de cuisson électriques, d'étagères et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Certains logements sont équipés de mobilier et disposent d'un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une armoire, une table de chevet et un meuble 4 cases.

Charges non incluses.

#### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel électrique



Gardien à proximité



Interphone  
Accès sécurisé



Ascenseur



Accessible aux personnes à mobilité réduite



### Localisation et services



Située au centre-ville,  
à proximité de la faculté,  
de l'école supérieure de  
Design



Proche des  
petits  
commerces



À proximité du complexe  
des 3 Seine (cinéma,  
bowling et patinoire)



Lignes de bus  
n° 2-6-7-3-4-8



À proximité  
du resto U



À 1 minute à pied du  
service de location de  
vélos de la ville de Troyes

# 40 Type I Bis



## Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté et de l'école supérieure de Design



Commerces à 5 minutes



À proximité du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire)



Lignes de bus n°7



À proximité du resto U

# 13. Résidence Neuve des Bains

2 rue Neuve des Bains à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et du complexe des 3 Seine (cinéma, bowling et patinoire), desservie par les transports en commun reliant le campus universitaire, la résidence propose 40 logements.

## Type 1 bis de 22 à 24 m<sup>2</sup>

Les logements sont équipés de meubles avec une pièce de vie comprenant une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson électriques et un micro-ondes, un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, un bureau, une chaise, un placard aménagé et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage,  
eau, électricité.

## 🕒 Caractéristiques de la résidence



Eau chaude  
et chauffage  
collectif



Parking payant  
sécurisé



Gardien  
à proximité



Interphone  
Accès sécurisé

# 14. La Grande Courtine

4 et 4 bis rue de la Grande Courtine à Troyes.  
3 rue Ganguerie et 7 rue Bon Pasteur.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et de la cathédrale de Troyes, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 44 logements.



## Studio de 15 à 21 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson électriques et un micro-ondes, un espace nuit avec lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, une chaise, un bureau et un placard. La salle d'eau se compose d'une douche, un lavabo et un WC.

## Appartement en colocation de 80 à 90 m<sup>2</sup>

Les logements sont composés d'une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> avec une table et 3 fauteuils ou chaises, d'une cuisine séparée avec une cuisinière électrique, un buffet et un réfrigérateur, 1 WC et de 3 chambres avec salle d'eau privative (avec un lavabo et une douche). Chaque chambre est équipée de mobilier et dispose de son propre contrat.



**Formule « All inclusive »**  
Loyer, charges, chauffage, eau, électricité.

## 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel électrique



Local à vélos



Gardien



Parking gratuit à proximité

39  
Studios

5  
Type IV



### Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté,  
à 2 pas de l'école de Design.



Proche des  
petits commerces



Lignes de bus n° 1-8-7



À proximité  
immédiate du resto U

14  
Studios

4  
Type II



### Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté, de l'école supérieure de Design et de la médiathèque.



À proximité des commerces



Parking gratuit à 2 minutes à pied



Lignes de bus n° 1



À côté du resto U

# 15. Le Bon Pasteur

3 à 5D rue du Bon Pasteur à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, l'école de Design, du resto U, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 18 logements.

## Studio de 18 à 47m<sup>2</sup>

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson électriques et un micro-ondes, un coin nuit avec lit (matelas fourni), un placard, une table de chevet, un bureau, une chaise, une bibliothèque et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges incluses (eau, électricité).



## Type 2 de 35 à 62 m<sup>2</sup>

Les logements se composent d'une pièce de vie avec un coin cuisine avec kitchenette et d'un espace nuit composé d'une chambre et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.

### ⊙ Caractéristiques de la résidence

 Chauffage individuel électrique

 Gardien

# 38 Studios



## Localisation et services



À proximité de la faculté, et à 2 pas de l'école supérieure de Design



Proche des commerces



Parking gratuit à proximité



Lignes de bus n° 1 à 10 minutes de Y SCHOOLS



À côté du resto U

# 16. Les Trois Ormes

## 1 à 3 rue des Trois Ormes à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de la Faculté, du resto U et à deux pas de l'école de Design et de la cathédrale de Troyes, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 38 logements.

### Studio de 16 à 23 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une pièce principale avec un coin kitchenette avec plaques de cuisson gaz ou électriques selon les logements, un réfrigérateur, d'un micro-ondes.

Selon les logements, un espace nuit équipé de mobilier : un lit (matelas fourni), une bibliothèque, une table de chevet, un bureau, une chaise et d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.



### 🕒 Caractéristiques de la résidence



Chauffage  
individuel gaz



Gardien  
à proximité



Interphone  
Accès sécurisé



Local  
à vélos

## 17. Le Saint Nizier

### 24 rue Saint Nizier à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité de la Faculté, de l'école supérieure de Design, du resto U, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 6 logements.



#### Type 1 de 18 à 29 m<sup>2</sup>

Les studios sont composés d'une pièce principale avec un coin kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson électriques et un micro-ondes, d'un espace nuit avec un lit (matelas fourni), une bibliothèque, un placard, un bureau, une table de chevet, une chaise et d'une salle d'eau ou salle de bains comprenant une douche ou baignoire selon les logements, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.

#### ⊙ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel  
électrique



Interphone  
Accès sécurisé

# 6 Type I



## 📍 Localisation et services



À proximité immédiate de la faculté,  
à 2 pas de l'école de Design.



À proximité des  
petits commerces



Ligne de bus 1 à 30 minutes  
du campus et de l'UTT.



À proximité  
du resto U

5  
Studios

1  
Type II



### Localisation et services



À proximité immédiate de  
l'école supérieure de Design  
et de la faculté



3 minutes à pied  
de l'intermarché



Situé au centre-ville  
de Troyes



Lignes de bus n° 1-7.  
30 minutes du Campus et  
de l'UTT



À 5 minutes  
du resto U

# 18. Le Saint Martin

10 rue Saint Martin es Aires à Troyes.

Située au centre-ville, à proximité immédiate de l'école de Design, du resto U et à deux pas de la Faculté, desservie par les transports en commun et proche des petits commerces, la résidence propose 6 logements.

**Studio de 14 à 25 m<sup>2</sup>**

**Type 2 de 29 m<sup>2</sup>**

Les logements sont composés d'une kitchenette avec un réfrigérateur, plaques de cuisson vitrocéramiques et micro-ondes, d'un coin nuit avec un lit (matelas fourni), une table de chevet, une bibliothèque, un bureau, une chaise et une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Charges non incluses.



## ⊙ Caractéristiques de la résidence



Chauffage individuel  
électrique



Interphone  
Accès sécurisé

## — La location —

**Pas de frais de location :** Troyes Aube Habitat ne facture aucun frais lié à la location d'un logement : pas de frais de dossier, ni de frais d'agence, ni de frais d'état des lieux.

**Préavis :** 3 mois pour tous les logements.

### **Etats des lieux :**

Les états des lieux permettent de comparer l'état de votre logement entre votre entrée dans les lieux et votre sortie. Les éléments détériorés génèrent une facturation sous 2 mois. Votre dépôt de garantie vous sera restitué après un délai de 1 mois.

## — Les aides au logement —

**La plupart des étudiants locataires peuvent bénéficier d'une aide versée par la CAF qui est destinée à couvrir partiellement leur loyer.**

### **Pour obtenir ces aides, vous devez :**

- ✓ Être titulaire d'un contrat de location
- ✓ Occuper effectivement le logement à titre de résidence principale
- ✓ Avoir des ressources inférieures aux plafonds.

APL/ALS :

L' APL est versée au bailleur pour les logements conventionnés.

L' ALS pour les logements non conventionnés.

### **Mode de calcul :**

Le montant des aides varie en fonction de vos ressources, du loyer hors charges du logement, du nombre de colocataires, du lieu d'habitation etc. Les données prises en compte sont celles de l'étudiant et non celles des parents. Le montant de l'APL et de l'ALS est identique.

### **Le paiement des aides :**

- ✓ **Le cas du 1<sup>er</sup> mois :**

Les dossiers sont en principe traités par la CAF sous 6 à 8 semaines.

Les étudiants ne peuvent prétendre aux aides au logement pour la période courant du 1<sup>er</sup> jour du bail jusqu'à la fin du même mois.

Rejoins-nous sur Instagram



## — Nous contacter —

NOUS RENCONTRER

**Service Accueil Étudiants**

4 place Langevin - 10 000 Troyes

NOUS TÉLÉPHONER

**Tél. : 03 25 71 17 17**

SITE INTERNET

**[location-etudiant-troyes.fr](http://location-etudiant-troyes.fr)**

RÉSEAUX SOCIAUX





# MA RÉSIDENTICE ÉTUDIANTE

BY TROYES AUBE HABITAT



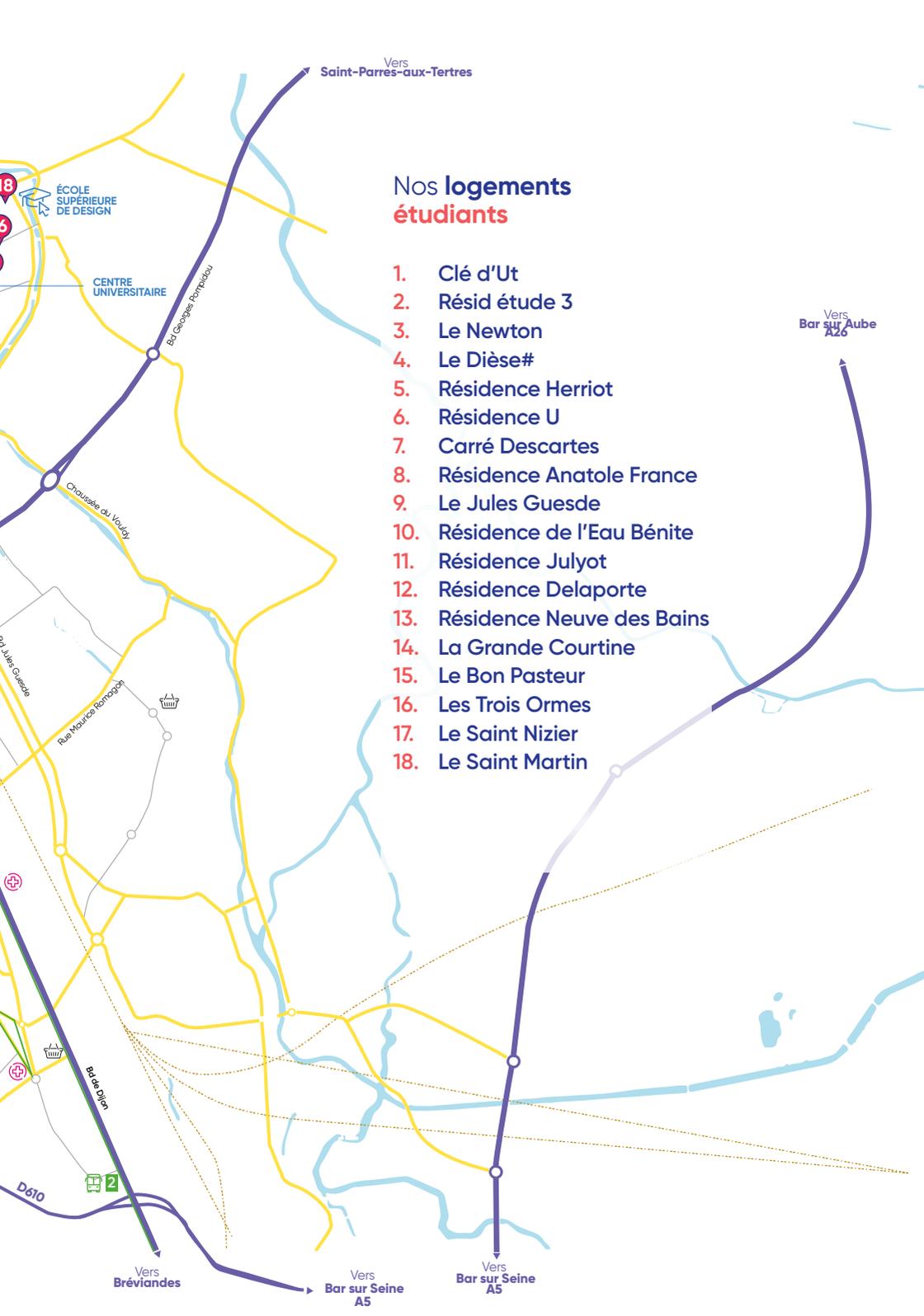
**Logements étudiants**  
**Écoles, Universités**  
**Lignes de bus**



**Pharmacies**  
**Complexe sportif**  
**Piscines**



**Commerces**  
**Gare**  
**Hôpital**



## Nos logements étudiants

1. Clé d'Ut
2. Résid étude 3
3. Le Newton
4. Le Dièse#
5. Résidence Herriot
6. Résidence U
7. Carré Descartes
8. Résidence Anatole France
9. Le Jules Guesde
10. Résidence de l'Eau Bénite
11. Résidence Julyot
12. Résidence Delaporte
13. Résidence Neuve des Bains
14. La Grande Courtine
15. Le Bon Pasteur
16. Les Trois Ormes
17. Le Saint Nizier
18. Le Saint Martin







BY TROYES AUBE HABITAT

[location-etudiant-troyes.fr](https://location-etudiant-troyes.fr)



— **Accueil étudiants** —

4 place Langevin - 10 000 Troyes

✉ [contact@troyes-aube-habitat.fr](mailto:contact@troyes-aube-habitat.fr)